Coll. Germaine de Puy-Nouel
ANA-DIG-COL-FA-GPN-030

1905

Vier gulden.

Concessie waterleiding C. H. Emman'

Eigendom "Balim"
Concessie "Waterleiding"

GOUVERNEMENT VAN CURAÇAO.

Beschikking van Dins *dag, den* 31 October 1905

NB. Wordt verzocht de dagteekening en het nommer dezer bij de aanhaling nauwkeurig uit te drukken.

Getal der Bijlagen:

№ 831

DE GOUVERNEUR,

Herlezen enz;

H e e f t g o e d g e v o n d e n :

Den Gezaghebber van Aruba te machtigen, om voor en namens het Bestuur der Kolonie met den Heer C.H. Eman, koopman gevestigd op het eiland Aruba, de navolgende overeenkomst aan te gaan:

Art. 1.

Aan den Heer Cornelis Eman, zich noemende en teekende Cornelis Hendrik Eman, koopman van beroep, verblyf houdende op het eiland Aruba, wordt voor den tyd van twintig achtereenvolgende jaren het [illegible] recht verleend tot het leggen van een of meer leidingen in en over den openbaren weg en het openbaar water op het eiland Aruba, ten einde:

A. het publiek in het stadsditrict van de Oranjestaad op Aruba;

B. de schepen die de Paardebaai van gemeld eiland mochten aandoen;

te voorzien van genoegzaam water (zoowel drinkwater, alsook water bestemd tot andere doeleinden), -terwyl de concessionaris gehouden zal zyn al het mogelyke te doen om, gelet op de plaatselyke toestanden, steeds het beste water te leveren, dat rederlykerwyze geacht kan worden binnen het bereik zyner exploitatie te zyn.

Buiten deze concessie valt het gebruik maken van (bestaande of daar te stellen nieuwe putten of vergaarbakken, enz. ter bekoming van het voor de waterverschaffing benoodigde water, op gouvernementsgronden.)

De leidingen zullen niet mogen worden gelegd dan onder toezicht van een of

meer

Aan den Heer
C.H. Eman.
A R U B A.

meer daartoe door den Gezaghebber van Aruba aan te wyzen ambtenaren.

De Concessionaris zal het recht hebben alle verdere, voor de behoorlyke uitvoering dezer concessie benoodigde gebouwen op gouvernementsgronden op te trekken en aan te leggen, mis telken male omtrent ligging en inrichting dier gebouwen de goedkeuring van den Gouverneur verkregen hebbende.

Art. 2.

De Concessionaris is verplicht zyne prises d'eau zoodanig te kiezen dat er geen uitbuiting van den watervoorraad van een bepaald gedeelte van het eiland Aruba plaats heeft. Of uitbuiting al dan niet plaats heeft zal by meerderheid van stemmen en in het hoogste ressort worden beslist door drie personen welke op ove eenkomstige wyze als de sub artikel twee en twintig bedoelde scheidsmannen zullen zorden benoemd .

De Gouverneur zal ingeval van geconstateerde uitbuiting van den watervoorraad van een gedeelte van het eiland Aruba een termyn vaststellen binnen welken de Concessionaris zyne prises d'eau zoodanig heeft uit te breiden of te wyzigen, dat het hierbedoelde euvel heeft opgehouden te bestaan.

Wordt na verloop van dezen termyn wederom op de bovenomschreven wyze uitbuiting geconstateerd dan zal de Gouverneur de bevoegdheid hebben om de concessie in te trekken.

Art. 3.

De werken voor de exploitatie moeten binnen één jaar na den dag, waarop de co cessie begint te loopen in gereedheid zyn en de exploitaie binnen drie maanden, n de voltooiing dier werken, aangevangen.

De concessie-hetzy voor het verschaffen van drinkwater, hetzy voor het verscha fen van water bestemd tot andere doeleinden-vervalt, wanneer de werken voor de ex ploitatie niet binnen één jaar in gereedheid zyn.

Art. 4.

De Concessionaris is verplicht de aangelegde buizen langs alle straten, pleinen en wegen in goeden staat te houden en zoodra eenige reparatie daaraan noodig mocht zyn, die ten spoedigst te doen verrichten.

Ingeval van nalatigheid, verzuim of weigering van den Concessionaris om de vorenbedoelde reparaties te doen verrichten, zullen deze herstellingen door belanghebbenden, op last van den Gezaghebber, op kosten van den Concessionaris zoo spoedig mogelyk kunnen worden gedaan.

Deze kosten worden op den Concessionaris verhaald, nadat hem opgave daarvan door namens den Gezaghebber zal zyn gedaan en hy binnen veertien dagen nadat die opgave is geschied, de betaling niet heeft bewerkstelligd.

Art. 5.

De aanleg van leidingen tot eenig ander doel dan in art. 1, 1e alinea, omschreven valt buiten deze concessie.

Wanneer aan den Concessionaris door het Bestuur vergunning mocht worden verleend tot het leggen van leidingen tot eenig aander doel dan dat in art. 1, omschreven, dan zyn de voorschriften van deze concessie ook ten opzichte van deze nadere vergunning toepasselyk.

Art. 6.

De Concessionaris is verplicht ook daar, waar geene hoofdleiding aanwezig mocht zyn, wanneer de Gouverneur zulks mocht verlangen, aansluitingen voor drink-en ander water daar te stellen met de Gouvernementsgebouwen in het stads district van de Oranjestad en het daarin gelegen fort Zoutman.

Deze aanleg geschiedt buitenshuis op kosten van den Concessionaris, binnenshuis tegen billyke vergoeding van de zyde van het Bestuur.

Art. 7.

De Concessionaris zal jaarlyks in de maand Januari een exploitatie-rekening en balans aan het Bestuur indienen en tien percent van de zuivere winst, jaarlyks aan de Koloniale kas betalen.

Als zuivere winst wordt beschouwd de bruto opbrengst, na aftrek van:

a. de kosten van exploitatie (gewoon onderhoud en beheer):

b. de rente ad zes percent 'sjaars van het kapitaal in de onderneming gestoken.

Ter vaststelling van het bedrag der zuivere winst heeft het Bestuur het recht door een of meerdere ambtenaren inzage van de boeken der onderneming te doen nemen.

Art 8.

Het tarief voor de werken van aansluiting en voor de levering van water moet telken jare aan de goedkeuring van den Gouverneur worden onderworden en, na verkregen goedkeuring in minstens twee door den Gouverneur aan te wyzen couranten en bovendien op minstens drie, door den Gezaghebber aan te wyzen voor het publiek zichtbare plaatsen door den concessionaris worden bekend gemaakt en aldaar bekend gemaakt blyven. Het aldus vastgestelde tarief ondergaat, voor wat betreft den prys van het te leveren water ten behoeve van de in artikel zes vermelde gouvernementsgronden en het fort Zoutman eene vermindering van de helft

Art.9.

De concessionaris is verplicht ten behoeve van elk perceel gelegen aan- of in de nabyheid van den openbaren weg, indien deze van eene leiding voor drink- of ander water is voorzien, op verlangen van den eigenaar of gebruiker voor zooveel zulks naar het oordeel van den Gouverneur mogelyk is, drink- of ander water te leveren overeenkomstig de daarvoor geldende bepalingen.

De Concessionaris is niet verplicht daaromtrent overeenkomsten te sluiten voor korteren duur dan twee jaren en is bevoegd voor de te maken kosten van installatie geheel of gedeeltelyk vooruitbetaling te vorderen.

Het aanbrengen van de noodige dienstleidingen van de hoofdleiding tot aan de binnenzyde van den voorgevel van het perceel, geschiedt door en op kosten van den Concessionaris.

Art.10.

De gebouwen, erven en inrichtingen by den concessionaris in gebruik ten dienste van deze concessie mogen niet met hypotheek worden bezwaard, tenzy met vergunning van den Gouverneur en onder de door hem te stellen voorwaarden.

Art.11.

Zonder vergunning van den Gouverneur mag de concessie noch geheel noch gedeeltelyk aan anderen worden overgedragen.

In geval van geheele of gedeeltelyke overdracht der concessie aan eene vennootschap of maatschappy, moeten de statuten dier vennootschap of maatschappy aan de goedkeuring van den Gouverneur worden onderworpen.

Art.12.

Voor de behoorlyke nakoming der bepalingen dezer overeenkomst moet tenzelfde dage van het aangaan daarvan door den concessionaris ten genoegen van den Gouverneur zekerheid ten bedrage van een duizend Gulden worden gesteld.

Art.13.

De Gouverneur is bevoegd de concessie in te trekken by niet nakoming van eene of meerdere verplichtingen den concessionaris opgelegd, zoomede indien deze in staat van faillissement of kennelyk onvermogen is verklaard.

Gelyke bevoegdheid heeft de Gouverneur indien, naar aanleiding van een schriftelyk rapport van eene commissie van drie personen te benoemen op de wyze by art.20 bepaald geconstateerd wordt: dat de waterleiding niet genoegzaam drinkwater levert of dat het voor drinkwater verkochte water niet als zoodanig kan worden beschouwd, in beide welke gevallen echter den concessionaris door den Gouverneur de evenbedoelde commissie gehoord, een termyn zal worden verleend om in het gebrek van de hoeveelheid of de hoedanigheid van het water te voorzien.

Art.14.

De machinerieën en werktuigen ot het daarstellen en onderhouden der waterleiding benoodigd en de pypen voor het leiden van het water zyn vry van de rechten van invoer.

Art.15.

Wanneer tot het daarstellen der leidingen op Gouvernementsgronden of tot aansluiting van eenig perceel, op verlangen der eigenaars aan de leiding, opgravingen, metingen of het stellen van teekens op iemandsgrond noodig mochten worden geacht, moeten de eigenaars of gebruikers dier gronden zulks gedoogen, mits hun daarvan minstens tweemaal vier en twintig uren van te voren door het Hoofd der Politie schriftelyk kennis is gegeven.

Art.16.

Particuliere eigendommen, waarin, waarop of waarover pypen der leidingen zyn gelegd, zyn voor de beambten in dienst van den concessionaris ten allen tyde te toegankelyk.

Art.17.

De schade, welke uit de toepassing der bepalingen van de twee voorgaande artikelen voortvloeien mocht, wordt op den concessionaris verhaald, nadat zy, behoudens hooger beroep, door den kantonrechter op Aruba zal zyn begroot en die begrooting door genoemden kantonrechter uitvoerbaar zal zyn verklaard.

Art.18.

De verdere bepalingen omtrent den aanleg en het gebruik, gelyk mede de reglementen voor den dienst der leidingen, worden door den concessionaris aan de goedkeuring van den Gouverneur onderworpen.

Art.19.

Het Bestuur behoudt zich het recht voor de concessie voor den afloop van den by artikel een bepaalden termyn in te trekken tegen overname van alle werken der concessie en de leidingen en alles wat daartoe behoort, op door partyen overeen te komen voorwaarden.

Indien partyen het omtrent de voorwaarden niet eens worden, dan zullen, op de wyze by art.20 bepaald, drie personen worden benoemd, die de waarde, zonder daarby de uitkomsten der exploitatie in aanmerking te nemen, van al het over te nemene zullen vaststellen.

Behalve deze aldus vastgestelde waarde zal aan den concessionaris eene premie worden uitgekeerd tot een bedrag gelykstaande aan het gemiddelde van

zuivere winst, volgens art.7. over de laatste drie boekjaren aan de intrekking der concessie voorafgaande, vermenigvuldigd met het aantal jaren, dat de Concessi nog te loopen heeft.

Art.20.

Na afloop der concessie kan het Bestuur de werken en leidingen en alles wat daartoe behoort in eigendom overnemen tegen vergoeding der materieele waarde, waarop het een en ander zal zyn geschat door drie personen van wie één door den concessionaris, één door den Gouverneur en de derde door de twee aldus benoemden, wordt benoemd.

Wanneer de concessionaris in gebreke mocht blyven binnen een hem door den Gouverneur te stellen termyn tot die benoeming over te gaan, geschiedt de benoeming door het Hof van Justitie in de kolonie Curaçao.

Mochten de twee benoemde personen het omtrent de keuze van den derde niet eens worden, dan geschiedt de benoeming door het Hof voornoemd.

Art.21.

Indien by het eindigen van de concessie deze niet ten behoeve van den concessionaris wordt vernieuwd, heeft hy, behalve in het geval van overname door het Gouvernement het recht al het op of onder Gouvernementsgronden, straten of wegen daargestelde binnen één jaar te doen wegruimen, mits die gronden, straten of wegen in den oorspronkelyken toestand terugbrengende en het publiek verkeer by die wegruiming niet belemmerende.

Na verloop van een jaar verliest de concessionaris het recht op al het alsdan niet weggeruimde.

In geval van nalatigheid, verzuim of weigering van den concessionaris om de in dit artikel bedoelde gronden, straten of wegen in den oorspronkelyken toestand terug te brengen zal zulks op last van den Gezaghebber op zyne kosten kunnen worden gedaan.

Deze kosten worden op den concessionaris verhaald, nadat hem opgave daarvan door of namens den Gezaghebber zal zyn gedaan en hy binnen 14 dagen nadat die opgave is geschied de betaling niet heeft bewerkstelligd.

Art.22.

Alle geschillen ter zake van de uitlegging en uitvoering van deze concessie worden in het hoogste ressort beslist door drie scheidsmannen, die als goede mannen naar billykheid oordeelen.

Van deze scheidsmannen wordt één benoemd door den Gouverneur, één door den concessionaris en een door het Hof van Justitie in de kolonie Curaçao.

Wordt een der partyen niet binnen twee maanden, na daartoe door de andere te zyn gesommeerd, aan deze bij exploit kennis gegeven wie voor haar als scheidsman zal optreden dan wordt de scheidsman voor de in gebreke zynde party, op verzoek van de meest gereede party, ook door het Hof van Justitie in de kolonie Curaçao benoemd.

Extract dezer te zenden aan den belanghebbende.

De Gouverneur van CURAÇAO,

Leges f 1.10
Geregd. [illegible] v. financiën
Boek 1204 folio 45
Willemstad, 1 November 1905